



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

Determina N. 290

li, 24/10/2012

Oggetto : Procedure di redazione e deposito tipi mappali e redazione planimetrie catastali scuole e vasche idriche. Affidamento incarico. Determina a contrattare.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la determina sindacale n. 20/2012 con la quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali di cui all'art.51 c.3 L.142/90 ai sensi della L.R. 23/98 per il Settore Tecnico;

Vista la richiesta da parte di diversi cittadini che si trovano in sospenso le procedure espropriative dei terreni, ove negli anni sono state realizzate, da questo Comune, delle vasche idriche e precisamente nei terreni al Nuovo Catasto Terreni Fg. 10 part. 1211, 1214 Serbatoio Calvario, Fg. 10 part. 1201, 1199 Serbatoio Montagna Fg. 8 part. 63 Sollevamento Parisi;

Considerato che non risultano ancora catastati gli immobili destinati a Scuola Media "Lanza Pavone" e Asilo Nido al N.C.T. Fg. 10 partt. 344, 347, 349 e 561;

Considerato che necessita affidare tale incarico all'esterno a liberi professionisti abilitati in quanto necessita di specifici programmi e strumenti di rilevazione topografica per la presentazione delle planimetrie catastali all'Agenzia del Territorio di Enna;

Che, in relazione all'importo e tipologia dei lavori, possa procedersi ad espletare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione del criterio del prezzo più basso;

Che ai sensi dell'art. 122 comma 5, 3° periodo del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. la pubblicità della gara avverrà mediante pubblicazione nell'albo comunale;

Che i professionisti che possono partecipare devono essere in possesso dei requisiti di legge;

Atteso che necessita procedere alla nomina del R.U.P. ai sensi dell'art. 10 del d.lgs.163/2006;

Che a tal fine può essere nominato lo scrivente Responsabile del Settore Tecnico;

Ai sensi delle vigenti norme in materia

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Nominare R.U.P. ai sensi della normativa vigente l'Arch. Nicolò Mazza.
- 2) Procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dei tipi mappali e delle planimetrie delle vasche idriche e precisamente nei terreni al Nuovo Catasto Terreni Fg. 10 part. 1211, 1214 Serbatoio Calvario, Fg. 10 part. 1201, 1199 Serbatoio Montagna Fg. 8 part. 63 Sollevamento Parisi e degli immobili destinati a Scuola Media "Lanza Pavone" e Asilo Nido al N.C.T. Fg. 10 partt. 344, 347, 349 e 561, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs163/2006 e s.m.i.
- 3) Approvare l'allegato bando di gara inerente il conferimento dell'incarico di cui al precedente punto 2.
- 4) La scelta del professionista avverrà con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara.
- 5) L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base dell'allegato schema di disciplinare d'incarico.
- 6) Provvedere alla divulgazione del suddetto bando mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul profilo dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.valguarnera.en.it/>.
- 7) Dare atto che all'impegno delle somme si provvederà con fondi comunali con successivo atto.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Nicolò Mazza

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI DEPOSITI TIPI MAPPALI E DELLE PLANIMETRIE CATASTALI AGGIORNATE DELLE SCUOLE E DELLE VASCHE IDRICHE

Art. 1

L'Amministrazione Comunale, e per essa il Responsabile del Settore Tecnico _____, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", in esecuzione alla determina sindacale n° _____ del _____ affida al _____ C.F. _____ con sede in _____ v. _____, l'incarico per gli adempimenti RELATIVI ALLA REDAZIONE DEI TIPI MAPPALI E DELLE PLANIMETRIE CATASTALI DELLE SCUOLE E VASCHE IDRICHE per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Enna e precisamente nei terreni al Nuovo Catasto Terreni Fg. 10 part. 1211, 1214 Serbatoio Calvario, Fg. 10 part. 1201, 1199 Serbatoio Montagna Fg. 8 part. 63 Sollevamento Parisi e degli immobili destinati a Scuola Media "Lanza Pavone" e Asilo Nido al N.C.T. Fg. 10 partt. 344, 347, 349 e 561.

Art. 2

Gli elaborati dovranno essere presentati in forma cartacea e su supporto informatico con file tipo DWG entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla firma del presente.

Il RUP potrà concedere eccezionalmente al professionista incaricato su specifica e motivata giustificazione, da parte dello stesso, una proroga a tale termine, fermo restando che le cause non saranno imputabili a qualsiasi titolo al professionista stesso. Tal proroga sarà correlata alle cause che saranno ritenute valide.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata in ogni fase oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale dello 0,2% per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul compenso spettante. Nel caso che il ritardo eccederà i giorni 60 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questo ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Art. 3

L'onorario e spese per l'incarico in oggetto stabilita come da offerta presentata in complessivi € _____ oltre IVA e contributo Cassa di previdenza se ed in quanto dovuti e spese per deposito atti catastali.

Art. 4

Il recesso dall'incarico comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 5

Tutte le altre spese necessarie per lo svolgimento dell'incarico, compreso quelle necessarie per la presentazione della pratica all'Agenzia del Territorio, restano a completo carico del professionista.

Art. 6

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 3, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione.

Il professionista rinuncia espressamente a qualsiasi maggior compenso a qualsiasi titolo che dovesse a lui spettare.

Art. 7

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà in unica soluzione a presentazione delle planimetrie catastali all'Agenzia del Territorio e presentazione dei file in DWG a questo Ufficio Tecnico.

Art. 8

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite all'A.G.O., derogando al collegio arbitrale.



Art. 9

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 10

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso la segreteria del Comune di Valguarnera.

Art. 16

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme di legge applicabili.

Valguarnera, _____

Per l'Amministrazione

Il Professionista

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1340 del C.C. ed in conformità al disposto di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) della legge 248/2006, il sottoscritto dichiara di aver letto, di approvare ed accettare esplicitamente le disposizioni degli articoli 3,4,5,6,7 relative al pagamento delle competenze allo stesso spettanti.

Valguarnera, _____

Il Professionista

